

## ООО «Правобережное управление ЖКС» перед собственниками дома расположенного по адресу: г.Иркутск Нестерова ул дом № 14

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумм
<b>НАЧИСЛЕНО</b>			<b>87 097,19</b>
	долг на 01.01.2022		
1.	Содержание общего имущества дома	руб.	136 296,84
2	Текущий ремонт общего имущества дома	руб.	34 565,40
3	Теплоснабжение (отопление, горячего водоснабжение)	руб.	
4	Холодное водоснабжение	руб.	
5	Водоотведение	руб.	
6	Вывоз мусора (бытовые отходы+ крупногабаритный мусор)	руб.	
7	Электроснабжение	руб.	
8	Вывоз ЖБО	руб.	
	<b>Итого:</b>	руб.	<b>170 862,24</b>
	<b>из них оплачено</b>	руб.	<b>104 372,47</b>
<b>РАСХОДЫ</b>			
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества дома</b>		233 425,61
	Уборка мест общего пользования	руб.	16 004,85
	Уборка и содержание придомовой территории	руб.	115 851,68
	Подрезка деревьев Вывоз мусора (крупногабаритный мусор)	руб.	45 653,00
	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и мест сбора быт. отходов	руб.	
	Прочие (прочие материалы: замки, эл.лампочки, и др.)	руб.	
	Изготовление технической документации дома	руб.	
	Содержание (техническое обслуживание) конструктивных элементов	руб.	1 396,93
	Техническое обслуживание систем: отопления, водоснабжения и водоотведения	руб.	13 046,95
	Техническое обслуживание электрооборудования	руб.	8 487,18
	Содержание (техническое обслуживание) общедомовых приборов учета	руб.	
	Аварийно-техническое обслуживание	руб.	7 858,80
	Содержание (техническое обслуживание) системы вентиляции	руб.	
	Сброс снега	руб.	
	Услуги по сбору и начислению платы, техническое и юридическое сопровождение	руб.	23 888,97
	Тех обслуж ГО	руб.	1 237,25
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>		
	Системы отопления, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, конструктивных элементов и т.д.	руб.	
	<b>Итого: расходы по содержанию и текущему ремонту</b>		233 425,61
<b>3.</b>	<b>Коммунальные услуги</b>		
<b>3.1.</b>	<b>Теплоснабжение</b>	руб.	
	(поставщик ООО "Иркутскэнерго ИГО", дог.№ 8676 от 01.04.2014г.)		
	Отопление и горячее теплоснабжение		
<b>3.2.</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>	руб.	
	(поставщик МУП "Водоканал", дог.№11707, № 11707 СОИ)		
<b>3.3.</b>	<b>Водоотведение</b>	руб.	
	(поставщик МУП "Водоканал", дог.№11707)		
<b>3.4.</b>	<b>Электроснабжение в т.ч. корректировки</b>	руб.	
	(поставщик ООО "Иркутскэнергосбыт", дог.№14045 )		
<b>3.5.</b>	<b>ГБО</b>		434,54
	(поставщик ООО РТ-НЭО дог.№801327-2019 ТК0)		
	<b>Итого начислено РС0 коммунальный услуг</b>		434,54
	<b>всего</b>		233 860,15
<b>4.</b>	<b>Управленческая премия 12%</b>		20 503,47
	<b>Всего доход - расход</b>		-83 501,37
<b>Справочно:</b>			
	<b>Остаток средств по статье Текущий ремонт на 01.01.2022</b>		33 300,00
	<i>Корректировка суммы остатка по статье « Текущий ремонт» , за счет превышения суммы затрат по статье</i>		
	<b>Остаток средств по статье Текущий ремонт на 01.01.2023г.</b>		67 865,40
	<b>Задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2023г.</b>		153 586,96

**Уважаемые собственники!**

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул. Барикад 60 Д/1, Приемный день каждый четверг месяца, время работы с 08.00 по 17.00, перерыв с 12.00 по 13.00).

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п. 2.1.11 договора управления многоквартирным домом Управляющей организацией годовой отчет размещается в общедоступных местах, годовой отчет по строкам «содержание» и «текущий ремонт» в течение первого квартала года, следующего за отчетным. За первый год управления УК предоставляет отчет с первого дня управления до конца следующего года. Отчет рассматривается на общем собрании собственников помещений дома в течение 30 дней с момента предоставления отчета. Решение общего собрания направляется Управляющей организации не позднее 30 дней с момента предоставления отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается

Генеральный директор

Максимова Ж.В.

Подтверждаю факт размещения данного отчета « \_\_\_\_\_ » апреля 2020г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

подпись \_\_\_\_\_ ф.и.о. \_\_\_\_\_

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

подпись \_\_\_\_\_ ф.и.о. \_\_\_\_\_

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

подпись \_\_\_\_\_ ф.и.о. \_\_\_\_\_